

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MỘ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 170/TB-CCTHADS

Mộ Đức, ngày 26 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 04/2022/DSST ngày 05 tháng 5 năm 2022 và Quyết định
sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 03/2022/QĐ-SCBSBA ngày 11 tháng 7 năm
2022 đều của Tòa án nhân dân huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 238/QĐ-CCTHADS ngày 11/07/2022 và
Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2022 đều của Chi cục
trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 02/07/2024 của Chấp hành viên Chi cục
Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 07 năm 2024
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá tài sản số
040/2024/253.CNQN ngày 21/08/2024 của Công cổ phần Thẩm định giá Việt Tin
– Chi nhánh Quảng Ngãi

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức đấu giá tài sản, Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ:
Số 05, đường Trần Nam Trung, tổ dân phố số 2, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức,
tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán
đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1277, tờ bản đồ số 19, diện tích đất
341,8m²; trong đó: đất ở tại nông thôn 100m², thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng
cây hàng năm khác 241,8m², thời hạn sử dụng đến 30/12/2068; Ghi chú: thửa đất
có 100,7m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông; địa chỉ thửa
đất: Thôn Văn Hà, xã Đức Phong, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi, đã được Sở
Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CT 298981,
số vào sổ cấp giấy CS02250, cấp ngày 18/10/2019, cho bà Lê Thị Diên.

- Tài sản gắn liền với thửa đất số 1277, tờ bản đồ số 19, diện tích đất
341,8m², gồm có: 01 (một) ngôi nhà cấp 4, diện tích xây dựng 110m², có kết cấu:
Móng đá, tường xây gạch và đá tổ ong, mái lợp ngói, trần đóng la phong, nền lát
gạch hoa, nhà có gác lửng (lững) bằng gỗ (nhà chưa đăng ký quyền sở hữu); 01
(một) nhà bếp, diện tích 17,22m², khung gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, nền lát xi
măng; 01 (một) nhà vệ sinh, diện tích xây dựng 3,75m². Tường rào, cổng ngõ dài

13,6m, tường kéo lưới P40, có 02 trụ cổng xây gạch, cao 2,5m, cửa cổng làm bằng sắt.

Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp thửa đất số 1278; Phía Tây giáp thửa đất số 990; Phía Nam giáp đường đi (đường Quán Hồng – Thạch Thang); Phía Bắc giáp thửa đất số 929.

Giá khởi điểm là: 900.749.000 đồng (Chín trăm triệu, bảy trăm bốn mươi chín nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nhà ở);
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động đến tính thời điểm hiện tại.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký đấu giá, hồ sơ năng lực của tổ chức, biểu chấm điểm.
2. Báo thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày **26/08/2024** đến vào lúc **11 giờ 00 phút**, ngày **29/08/2024** (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi (qua văn thư)

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 05 đường Trần Nam Trung, tổ dân phố số 2, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mộ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thanh Bình